REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-960/2016-112

U I ME R E PU B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice - predlagateljice osiguranja IVANE KRIŽE, OIB: 46243112695 iz Zagreba, Granična ulica 10 A, zastupane po pun. Mireli Blažević, odvj. iz Zagreba, protiv ovršenika – protivnika osiguranja MARIA POZAIĆ, OIB: 04403178860 iz Zagreba, Lermanova ulica 26, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 26. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovnog broja Ovr-960/2016 od dana 05. travnja 2016. godine.

II. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši brisanje zabilježbe ovrhe određene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovnog broja Ovr-960/2016 od dana 05. travnja 2016. godine na nekretnini ovršenika MARIA POZAIĆ, OIB: 04403178860 iz Zagreba, Lermanova ulica 26, upisanoj u zk. ul. 659 k.o. Grabar, kč.br. 688, livada Draga u Šimrak selu površine 800 čhv, a koja zabilježba se vodi pod brojem Z-8518/2016.

III. Radi osiguranja potraživanja ovrhovoditeljice – predlagateljice osiguranja u iznosu od 3.082,59 EUR / 23.225,76 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 17.08.2007.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 11.09.2007.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.10.2007.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 08.11.2007.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 11.12.2007.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 09.01.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 08.02.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 11.03.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.04.2008.g. pa do isplate

- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 07.05.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.06.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 09.07.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 12.08.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.09.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.10.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 11.11.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 09.12.2008.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 12.01.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.02.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 10.03.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 08.04.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.05.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.06.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.07.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.08.2009g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.09.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.10.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.11.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.12.2009.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.01.2010.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.02.2010.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.03.2010g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.04.2010.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.05.2010.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.06.2010.g. pa do isplate
- na iznos od 85,63 EUR / 645,16 kn počam od 13.07.2010.g. pa do isplate

i to po stopi uređenoj čl.1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g., po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, a od 01.08.2015.g. pa do 31.12.2022, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, a od 01.01.2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- radi osiguranja potraživanja s osnova parničnih troškova u iznosu od 1.493,13 EUR/11.250,00 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po tekućom od dana 20.06.2013 pa do isplate i to po stopi po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015.g. pa do 31.12.2022, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od

godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, a od 01.01.2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi osiguranja plaćanja troškova iz rješenja o ovrsi u iznosu od 243,15 EUR/1.832,00 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi tj 05.04.2016 pa do isplate po prethodno navedenoj stopi,

kao i radi osiguranja plaćanja troškova ovog postupka u iznosu od 3.188,12 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja odluke pa do isplate sukladno troškovniku koji se dostavlja u prilogu, kao i radi osiguranja plaćanja troškova na ime sastava ovog prijedloga u iznosu od 250,00 €, određuje se

o s i g u r a nj e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja IVANE KRIŽE, OIB: 46243112695 iz Zagreba, Granična ulica 10 A, na nekretnini protivnika osiguranja MARIA POZAIĆ, OIB: 04403178860 iz Zagreba, Lermanova ulica 26, upisanoj u:

- zk. ul. 659 k.o. Grabar, kč.br. 688, livada Draga u Šimrak selu površine 800 čhv.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja MARIU POZAIĆ, OIB: 04403178860 iz Zagreba, Lermanova ulica 26, da predlagateljici osiguranja IVANI KRIŽE, OIB: 46243112695 iz Zagreba, Granična ulica 10 A, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 eur (slovima: dvije stotine pedeset eura i ništa centi), u roku od 8 (osam) dana.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-960/2016-112 od dana 26. kolovoza 2026. godine.

O b r a z l o ž e nj e

U postupku su održane dvije elektroničke javne dražbe nekretnina putem FINE koje su ostale bezuspješne.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/12, 25/13, 93/14,73/17 – dalje: OZ) obustaviti ovrhu, te odlučiti kao u izreci rješenja.

Prijedlogom od dana 03. srpnja 2026. godine, predlagateljica osiguranja je radi osiguranja njezine dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložila zasnivanje založnog prava nekretnini protivnika osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 200,00 eur sa PDV-om u iznosu od 50,00 eur, sveukupno 250,00 eur, sukladno tbr. 11. važeće Odvjetničke tarife (Narodne novine 107/15, 37/22, 126/22, 138/23).

U Zaprešiću, dana 26. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

Dokument je elektronički potpisan:
Maja Sarić
Vrijeme potpisivanja:
26-08-2026
09:55:30

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D383732393730313438353536
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Pun. ovrhovoditeljice - predlagateljice osiguranja, Mirela Blažević, odvj.
2. Ovršeniku - protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje, osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, uz prijedlog za osiguranje
4. U spis

Broj zapisa: **9-3088c-29ae3**

Kontrolni broj: **0cccd-4c54b-198e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.